

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

IMMEUBLES ENTIERS OU LOTS DE COPROPRIETE

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2023 en à	Projet proposé	Commentaires
LX959	5 rue du Cirque	70 000��	1	110	0	0	1625 à	Maison de ville	Im. XIXème
MO 100	4 rue des Trois Mulets	79 000��	1	109	0	0	1501 à	Potentiel maison de ville	Proche place Jean Jaurès et allées Paul Riquet
VENDU	13 rue de la Tour	199 000 à	5	395	0	0	5424 à	5 logements et 2 garages	Proches halles et lycée Henry IV
PX 288	93 rue Casimir Péret	105 000 ��	4	99	1	20	2261 à	Projet : 4 logements et 1 commerce potentiel ou garage	Proche ��glise Saint Aphrodise
LZ 12	19 rue Maître Gervais	59 000 ��	1	57	0	0	910 à	Maison de ville	Proche Cathédrale

BIENS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

IMMEUBLES ENTIERS

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2023 en €	Projet proposé	Commentaires
PZ 242	41 rue Charles Labor	150 000 €	3	255	0	0	5232 €	4 logements : 2 T2, 1T4, 1 T3 duplex et 2 garages	Secteur Capnau, proche église de la Madeleine
PZ 241	43 rue Charles Labor								
PZ 239	5 rue du Bel Air								
PZ 240	3 rue du Bel Air								
MO 192	5 rue de la Loge	170 000 €	4	280	0	0	6818 €	Très lourde réhabilitation. 1 maison obligatoirement à conserver d'environ 75m ² au 5 rue de la Loge + 3 logements T3 d'environ 65m ² chacun, cour au 3 bis du Mouton+ 1 garage	Proche place Jean Jaurès
MO 187	3 bis rue du Mouton								
RT 205-RT 201	9-11 rue St Vincent de Paul	300 000 €	4	351	0	0	5616 €	Projet : 4 logements	Proche halles, église de la Madeleine, cour intérieure
RT 226	19 rue St Vincent de Paul			160		0			
	12 rue du Moulin à Huile	91 332 €	2	147	0	0		2 logements ou maison de ville+ garage et terrasse	Immeuble traversant sur les anciennes arènes

VENDU

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU CENTRE VILLE DE BEZIERS

LISTE DES BIENS EN VENTE DU 29/11/2024

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr



MAISONS DE VILLE

Parcelle	Adresse		Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2023 en €	Projet proposé	Commentaires
SOUS COMPROMIS 8	13 rue du Cirque		125 000 €	1	165	0	0	2627 €	Maison de ville ou 3 logements	2 garages + cour sans vis-à-vis + puits
PZ 104	13bis rue Bel Air		46 000 €	1	60	0	0	639 €	Maison de ville, 3 niveaux (pas de découpage)	Quartier Capnau
MO 174	45 rue des Anciens Combattants		46 000 €	1	66	0	0	647 €	Maison de ville (pas de découpage)	Proche place du Forum
LY 114	16 rue Mazagran		39 000 €	1	80	0	0	2048 €	Maison de Ville	Proche place du Forum
LX 113	10 rue longuelannes		73 000 €	1	87	0	0	1560€	Maison de Ville (pas de découpage)	Proche saint Jude avec jardin
LX 112	12 rue longuelannes		130 000 €	1	140	0	0	2402 €	Maison de Ville ou 2 logements (max)	Proche saint Jude avec jardin
RT 394	37 avenue Valentin Duc		99 000 €	1	40		0	935 €	Maisons de ville/ Possible garage/ parking Pas de découpage	Proche saint Jude avec jardin
RT 395	39 avenue Valentin Duc	60				0	871 €	Proche saint Jude avec jardin		

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Parcelle	Adresse des immeubles	Prix de vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2023 en €	Commentaire opérationnel	Infos complémentaires
LY 81	3 rue Général Miquel	39 900 €	0	0	1	40	956 €	local loué et aménagé + cave de 48 m ²	
OZ 397	7 rue Bagatelle	49 900 €	0	0	1	50	451 €	local libre et aménagé	
LX 399	18 rue du Puits des Arènes	44 000 €	0	0	1	73		local libre + cave 50 m ² + courette	Proche avenue Mas