

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

IMMEUBLES ENTIERS OU LOTS DE COPROPRIETE

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2023 en à	Projet proposé	Commentaires
LX959	5 rue du Cirque	70 000��	1	110	0	0	1625 à	Maison de ville	Im. XIXème
MO100	4 rue des Trois Mulets	79 000��	1	109	0	0	1501 à	Potentiel maison de ville	Proche place Jean Jaurès et allées Paul Riquet
VENDU	13 rue de la Tour	199 000 à	5	395	0	0	5424 à	5 logements et 2 garages	Proches halles et lycée Henry IV
PX 288	93 rue Casimir Péret	105 000 ��	4	99	1	20	2261 à	Projet : 4 logements et 1 commerce potentiel ou garage	Proche ��glise Saint Aphrodise
LZ 12	19 rue Maître Gervais	59 000 ��	1	57	0	0	910 à	Maison de ville	Proche Cathédrale

BIENS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

IMMEUBLES ENTIERS

Parcelle	Adresse	Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2023 en €	Projet proposé	Commentaires
PZ 242	41 rue Charles Labor	150 000 €	3	255	0	0	5232 €	4 logements : 2 T2, 1T4, 1 T3 duplex et 2 garages	Secteur Capnau, proche église de la Madeleine
PZ 241	43 rue Charles Labor								
PZ 239	5 rue du Bel Air								
PZ 240	3 rue du Bel Air								
MO 192	5 rue de la Loge	170 000 €	4	280	0	0	6818 €	Très lourde réhabilitation. 1 maison obligatoirement à conserver d'environ 75m² au 5 rue de la Loge + 3 logements T3 d'environ 65m² chacun, cour au 3 bis du Mouton+ 1 garage	Proche place Jean Jaurès
MO 187	3 bis rue du Mouton								
PT 205	9-11 rue St Vincent de Paul	300 000 €	4	351	0	0	5616 €	Projet : 4 logements	Proche halles, église de la Madeleine, cour intérieure
	19 rue St Vincent de Paul			160		0			
	12 rue du Moulin à Huile	91 332 €	2	147	0	0		2 logements ou maison de ville+ garage et terrasse	Immeuble traversant sur les anciennes arènes

SOUS COMPROMIS

SOUS COMPROMIS

VENDU

MAISONS DE VILLE

Parcelle	Adresse		Prix vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2023 en à	Projet proposé	Commentaires
SOUS COMPROMIS	13 rue du Cirque		125 000 �	1	165	0	0	2627 à	Maison de ville ou 3 logements	2 garages + cour sans vis-à-vis + puits
RS 62	28 impasse Pompon		75 000 �	1	173	1	0	1040 à	Maison de ville et atelier ou 2/3 logements	Secteur rue Mairan, ancien couvent des Carnes
PX 68	18 rue du Puits de la Courte		49 000 à	1	70	0	0	694 à	Maison de ville	Proche �glise de St Aphrodise
PZ 104	13bis rue Bel Air		46 000 à	1	60	0	0	639 à	Maison de ville, 3 niveaux (pas de découpage)	Quartier Capnau
MO 174	45 rue des Anciens Combattants		46 000 �	1	66	0	0	647 à	Maison de ville (pas de découpage)	Proche place du Forum
LY 114	16 rue Mazagran		39 000 �	1	80	0	0	2048 à	Maison de Ville	Proche place du Forum
LX 113	10 rue longuelannes		73 000 �	1	87	0	0	1560 à	Maison de Ville	Proche saint Jude avec jardin
LX 112	12 rue longuelannes		130 000 �	1	140	0	0	2402 à	Maison de Ville	Proche saint Jude avec jardin
RT 394	37 avenue Valentin Duc		99 000 �	1	40		0	935 à	Maison de ville/ Possible garage/ parking	Proche saint Jude avec jardin
RT 395	39 avenue Valentin Duc				60		0	871 �		Proche saint Jude avec jardin

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Parcelle	Adresse des immeubles	Prix de vente TTC	Nbre de logements	Surface hab	Nbre de locaux	Surface comm-prof	Taxe Foncière 2023 en €	Commentaire opérationnel	Infos complémentaires
LY 81	3 rue Général Miquel	39 900 €	0	0	1	40	956 €	local loué et aménagé + cave de 48 m²	
OZ 397	7 rue Bagatelle	49 900 €	0	0	1	50	451€	local libre et aménagé	
LX 399	18 rue du Puits des Arènes	44 000 €	0	0	1	73		local libre + cave 50 m2 + courette	Proche avenue Mas