

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

IMMEUBLES ENTIERS OU LOTS DE COPROPRIETE

| Parcelle | Adresse | Prix vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en à | Projet proposé | Commentaires |
|-----------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------|--|---|
| LX959 | 5 rue du Cirque | 70 000   | 1 | 110 | 0 | 0 | 1590 à | Maison de ville | Im. XIXème |
| MO 100 | 4 rue des Trois Mulets | 79 000   | 1 | 109 | 0 | 0 | 1405 à | Potentiel maison de ville | Proche place Jean Jaurès et allées Paul Riquet |
| SOUS COMPROMIS | 22 rue Saint-Jacques | 99 000 à | 6 | 355 | 0 | 0 | 5838 à | Potentiel 6 logements maximum | Proche anciennes arènes, inclus 1 garage et une cour |
| SOUS COMPROMIS | 16 avenue Gambetta | 110 000    | 4 | 185 | 0 | 0 | 2378 à | 4 logements clos couvert à prévoir | Possibilité de stationnement |
| SOUS COMPROMIS | 19 rue du Coq | 180 000    | 3 | 244 | 0 | 0 | 3755 à | 3 logements et 1 garage de 50 m   environ | Proche entrée parking Vinci Jean Jaurès |
| SOUS COMPROMIS | 13 rue de la Tour | 199 000 à | 5 | 395 | 0 | 0 | 5054 à | 5 logements et 2 garages | Proches halles et lycée Henry IV |
| PX 288 | 93 rue Casimir Péret | 105 000    | 4 | 99 | 1 | 20 | 2155 à | Projet : 4 logements et 1 commerce potentiel ou garage | Proche   glise Saint Aphrodise |
| LZ 12 | 19 rue Maître Gervais | 59 000    | 1 | 57 | 0 | 0 | 847 à | Maison de ville | Proche Cathédrale |

IMMEUBLES ENTIERS

| Parcelle | Adresse | Prix vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en € | Projet proposé | Commentaires |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|--|--|
| PZ 242 | 41 rue Charles Labor | 150 000 € | 3 | 255 | 0 | 0 | 4877 € | 4 logements : 2 T2, 1T4, 1 T3 duplex et 2 garages | Secteur Capnau, proche église de la Madeleine |
| PZ 241 | 43 rue Charles Labor | | | | | | | | |
| PZ 239 | 5 rue du Bel Air | | | | | | | | |
| PZ 240 | 3 rue du Bel Air | | | | | | | | |
| SOUS COMPROMIS | 9-11 rue St Vincent de Paul | 300 000 € | 4 | 351 | 0 | 0 | 5236 € | Projet : 4 logements | Proche halles, église de la Madeleine, cour intérieure |
| SOUS COMPROMIS | 19 rue St Vincent de Paul | | | 160 | | 0 | | | |
| SOUS COMPROMIS | 12 rue du Moulin à Huile | 91 332 € | 2 | 147 | 0 | 0 | | 2 logements ou maison de ville+ garage et terrasse | Immeuble traversant sur les anciennes arènes |

IMMEUBLES ENTIERS et MAISONS DE VILLE ATANT FAIT L'OBJET OU EN COURS DE TRAVAUX DE CLOS COUVERT

| Parcelle | Adresse | Prix vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en € | Projet proposé | Commentaires |
|-----------------------|-------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|
| SOUS COMPROMIS | 48 & 50 rue Canterelles | A définir | 5 | 378 | 0 | 0 | 5091 € | 5 logements (2 T2, 1 T3 et 2 T4) + 2 garages | Immeuble juste à côté du plan St Jude |

Pour toute question contacter :

Mme H el ene MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

MAISONS DE VILLE

| Parcelle | Adresse | Prix vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en à | Projet proposé | Commentaires |
|-----------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|---|---|
| SOUS COMPROMIS | 13 rue du Cirque | 125 000   | 1 | 165 | 0 | 0 | 2449 à | Maison de ville ou 3 logements | 2 garages + cour sans vis-à-vis + puits |
| RS 62 | 28 impasse Pompon | 75 000   | 1 | 173 | 1 | 0 | 969 à | Maison de ville et atelier ou 2/3 logements | Secteur rue Mairan, ancien couvent des Carnes |
| PX 68 | 18 rue du Puits de la Courte | 49 000 à | 1 | 70 | 0 | 0 | 647 à | Maison de ville | Proche  glise de St Aphrodise |
| PZ 104 | 13bis rue Bel Air | 46 000 à | 1 | 60 | 0 | 0 | 595 à | Maison de ville, 3 niveaux (pas de découpage) | Quartier Capnau |
| MO 174 | 45 rue des Anciens Combattants | 46 000   | 1 | 66 | 0 | 0 | 604 à | Maison de ville (pas de découpage) | Proche place du Forum |
| LY 114 | 16 rue Mazagran | 39 000   | 1 | 80 | 0 | 0 | 1923 à | Maison de Ville | Proche place du Forum |
| LX 113 | 10 rue longuelannes | 73 000   | 1 | 87 | 0 | 0 | 1454 à | Maison de Ville | Proche saint Jude avec jardin |
| SOUS COMPROMIS | 12 rue longuelannes | 130 000   | 1 | 140 | 0 | 0 | 2239 à | Maison de Ville | Proche saint Jude avec jardin |
| SOUS COMPROMIS | 37 avenue Valentin Duc | 99 000   | 1 | 40 | | 0 | 871 à | Maison de ville/ Possible garage/ parking | Proche saint Jude avec jardin |
| SOUS COMPROMIS | 39 avenue Valentin Duc | | | 60 | | 0 | 812   | | Proche saint Jude avec jardin |

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

| Parcelle | Adresse des immeubles | Prix de vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en € | Commentaire opérationnel | Infos complémentaires |
|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|---|-----------------------|
| LY 81 | 3 rue Général Miquel | 39 900 € | 0 | 0 | 1 | 40 | 1029 € | local loué et aménagé + cave de 48 m ² | |
| OZ 397 | 7 rue Bagatelle | 49 900 € | 0 | 0 | 1 | 50 | 454€ | local libre et aménagé | |
| LX 399 | 18 rue du Puits des Arènes | 44 000 € | 0 | 0 | 1 | 73 | | local libre + cave 50 m ² + courette | Proche avenue Mas |