

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

**IMMEUBLES ENTIERS OU LOTS DE COPROPRIETE**

| Parcelle              | Adresse                | Prix vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en € | Projet proposé   | Commentaires   |
|-----------------------|------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|--|--|
| LX959                 | 5 rue du Cirque        | 70 000€        | 1                 | 110         | 0              | 0                 | 1590 €                  | Maison de ville  | Im. XIX <sup>ème</sup>                               |
| MO 100                | 4 rue des Trois Mulets | 79 000€        | 1                 | 109         | 0              | 0                 | 1405 €                  | Potentiel maison de ville                              | Proche place Jean Jaurès et allées Paul Riquet       |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 22 rue Saint-Jacques   | 99 000 €       | 6                 | 355         | 0              | 0                 | 5838 €                  | Potentiel 6 logements maximum                          | Proche anciennes arènes, inclus 1 garage et une cour |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 16 avenue Gambetta     | 110 000 €      | 4                 | 185         | 0              | 0                 | 2378 €                  | 4 logements clos couvert à prévoir                     | Possibilité de stationnement                         |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 19 rue du Coq          | 180 000 €      | 3                 | 244         | 0              | 0                 | 3755 €                  | 3 logements et 1 garage de 50 m <sup>2</sup> environ   | Proche entrée parking Vinci Jean Jaurès              |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 13 rue de la Tour      | 199 000 €      | 5                 | 395         | 0              | 0                 | 5054 €                  | 5 logements et 2 garages                               | Proches halles et lycée Henry IV                     |
| PX 288                | 93 rue Casimir Péret   | 105 000 €      | 4                 | 99          | 1              | 20                | 2155 €                  | Projet : 4 logements et 1 commerce potentiel ou garage | Proche église Saint Aphrodise                        |
| LZ 12                 | 19 rue Maître Gervais  | 59 000 €       | 1                 | 57          | 0              | 0                 | 847 €                   | Maison de ville  | Proche Cathédrale                                    |

IMMEUBLES ENTIERS

| Parcelle              | Adresse                     | Prix vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en € | Projet proposé                                     | Commentaires   |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|--|--|
| PZ 242                | 41 rue Charles Labor        | 150 000 €      | 3                 | 255         | 0              | 0                 | 4877 €                  | 4 logements : 2 T2, 1T4, 1 T3 duplex et 2 garages  | Secteur Capnau, proche église de la Madeleine          |
| PZ 241                | 43 rue Charles Labor        |                |                   |             |                |                   |                         |  |  |
| PZ 239                | 5 rue du Bel Air            |                |                   |             |                |                   |                         |  |  |
| PZ 240                | 3 rue du Bel Air            |                |                   |             |                |                   |                         |  |  |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 9-11 rue St Vincent de Paul | 300 000 €      | 4                 | 351         | 0              | 0                 | 5236 €                  | Projet : 4 logements                               | Proche halles, église de la Madeleine, cour intérieure |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 19 rue St Vincent de Paul   |                |                   | 160         |                | 0                 |                         |  |  |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 12 rue du Moulin à Huile    | 91 332 €       | 2                 | 147         | 0              | 0                 |                         | 2 logements ou maison de ville+ garage et terrasse | Immeuble traversant sur les anciennes arènes           |

IMMEUBLES ENTIERS et MAISONS DE VILLE ATANT FAIT L'OBJET OU EN COURS DE TRAVAUX DE CLOS COUVERT

| Parcelle              | Adresse                 | Prix vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en € | Projet proposé                               | Commentaires                          |
|-----------------------|-------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 48 & 50 rue Canterelles | A définir      | 5                 | 378         | 0              | 0                 | 5091 €                  | 5 logements (2 T2, 1 T3 et 2 T4) + 2 garages | Immeuble juste à côté du plan St Jude |

Pour toute question contacter :

Mme H el ene MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

### MAISONS DE VILLE

| Parcelle              | Adresse                        | Prix vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en à | Projet proposé                                | Commentaires                                  |
|-----------------------|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|---|---|
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 13 rue du Cirque               | 125 000        | 1                 | 165         | 0              | 0                 | 2449 à                  | Maison de ville ou 3 logements                | 2 garages + cour sans vis-à-vis + puits       |
| RS 62                 | 28 impasse Pompon              | 75 000         | 1                 | 173         | 1              | 0                 | 969 à                   | Maison de ville et atelier ou 2/3 logements   | Secteur rue Mairan, ancien couvent des Carnes |
| PX 68                 | 18 rue du Puits de la Courte   | 49 000 à       | 1                 | 70          | 0              | 0                 | 647 à                   | Maison de ville                               | Proche  glise de St Aphrodise                 |
| PZ 104                | 13bis rue Bel Air              | 46 000 à       | 1                 | 60          | 0              | 0                 | 595 à                   | Maison de ville, 3 niveaux (pas de découpage) | Quartier Capnau                               |
| MO 174                | 45 rue des Anciens Combattants | 46 000         | 1                 | 66          | 0              | 0                 | 604 à                   | Maison de ville (pas de découpage)            | Proche place du Forum                         |
| LY 114                | 16 rue Mazagran                | 39 000         | 1                 | 80          | 0              | 0                 | 1923 à                  | Maison de Ville                               | Proche place du Forum                         |
| LX 113                | 10 rue longuelannes            | 73 000         | 1                 | 87          | 0              | 0                 | 1454 à                  | Maison de Ville                               | Proche saint Jude avec jardin                 |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 12 rue longuelannes            | 130 000        | 1                 | 140         | 0              | 0                 | 2239 à                  | Maison de Ville                               | Proche saint Jude avec jardin                 |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 37 avenue Valentin Duc         | 99 000         | 1                 | 40          |                | 0                 | 871 à                   | Maison de ville/ Possible garage/ parking     | Proche saint Jude avec jardin                 |
| <b>SOUS COMPROMIS</b> | 39 avenue Valentin Duc         |                |                   | 60          |                | 0                 | 812                     |   | Proche saint Jude avec jardin                 |

Pour toute question contacter :

Mme Hélène MENARD - 04.67.28.28.49 – helene.menard@viaterra-epl.fr

MURS COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

| Parcelle | Adresse des immeubles      | Prix de vente TTC | Nbre de logements | Surface hab | Nbre de locaux | Surface comm-prof | Taxe Foncière 2022 en € | Commentaire opérationnel                          | Infos complémentaires |
|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|-------------------------|---|-----------------------|
| LY 81    | 3 rue Général Miquel       | 39 900 €          | 0                 | 0           | 1              | 40                | 1029 €                  | local loué et aménagé + cave de 48 m <sup>2</sup> |                       |
| OZ 397   | 7 rue Bagatelle            | 49 900 €          | 0                 | 0           | 1              | 50                | 454€                    | local libre et aménagé                            |                       |
| LX 399   | 18 rue du Puits des Arènes | 44 000 €          | 0                 | 0           | 1              | 73                |                         | local libre + cave 50 m <sup>2</sup> + courette   | Proche avenue Mas     |